

Stečajni dužnik:

COGNITOR SAVJETOVANJE d.o.o. za savjetovanje

OIB 31394822837

Stari Jankovci, Naselje Ruđera Boškovića 14

Privremeni stečajni upravitelj :

Ana Balikić, mag.iur.

Bana Jelačića 106

Beli Manastir

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka 2

OSIJEK

ST-305/2023.

STEČAJNOM SUCU

Izvješće o finansijsko gospodarskom stanju dužnika

1.UVODNI DIO

FINA,RC OSIJEK je 27.01.2023. podnijela zahtjev za provođenje skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom , a iz razloga što je na dan 26.01.2023. u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 31.376,74 EUR/236.408,05 KN , a u neprekinutom trajanju od 120 dana.

Pored toga i RH,MF,PU Vukovar, dana 15.02.2023.podnosi prijedlog za otvaranje stečaja jer ima tražbinu prema dužniku, te stoga Trgovački sud u Osijeku dana 5.04.2023. svojim Rješenjem pokreće prethodni postupak, imenuje me za privremenog stečajnog upravitelja i nalaže mi ispitati ima li razloga za otvaranje stečaja te ima li dužnik imovine iz koje se troškovi postupka mogu namiriti, te nalaže o istom sačiniti izvješće i dostaviti ga u određenom roku.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka: COGNITOR d.o.o. za savjetovanje

OIB: 31394822837

MBS:080829588

Sjedište: Stari Jankovci ,Naselje Ruđera Boškovića 14

Predmet poslovanja :

7022.Savjetovanje u svezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju od 15.01.2013. kao društvo ograničene odgovornosti sa upisanim temeljnim kapitalom od 20.000,00 KN/2654,46 EUR.

U društvu se unazad 10 tak godina izmijenilo nekoliko osoba ovlaštenih za zastupanje i to –Luka Krpan, Dragica Krpan.,Mrko Lazarić, Željko Čosić i posljednji ,prije pokretanja prethodnog postupka, **Denis Kulović,OIB 1533110355, Srijemske Laze , B.Radičevića 28.**

Bivšeg zakonskog zastupnika Denisa Kulovića sam kontaktirala telefonom, usmeno, te sam dobila samo okvirne paušalne informacije o poslovanju dužnika , a nakon čega se isti na više uzastopnih poziva odbio javiti.

Također sam ga kontaktirala i mailom, na koji nije odgovarao.

DOKAZ: E-MAIL PREPISKA 16.04.2023.

Uputila sam mu i preporučeno, s povratnicom dopis u kome tražim knjigovodstvenu dokumentaciju i informacije potrebne u prethodnom postupku, no nije reagirao ni na koji način.

Na dan podnošenja ovog Izvješća sudu, dužnik nema zaposlenih.

Kako je dostavljeni dokument HZMO-A slabo vidljiv , zatražicu novu potvrdu o istom te dostaviti sudu prije ročišta .

3.STEČAJNI RAZLOZI

Dužnik je na dan 26.01.2023. u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od **31.376,74 EUR/236.408,05 KN , a u neprekinutom trajanju od 120 dana**,što sukladno čl. Stečajnog zakona predstavlja jedan od razloga za otvaranje stečaja- **nesposobnost za plaćanje.**

4.GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Kako je sadašnji zakonski zastupnik odbio dati potrebne informacije vezano uz poslovanje dužnika , to dostavljam javno objavljene podatke iz FINE,kako slijedi :

Bilanca	2019	2020	2021
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	29.899 €	28.928 €	18.160 €
II. MATERIJALNA IMOVINA	29.899 €	28.928 €	18.160 €
3. Postrojenja i oprema	1.619 €	648 €	0 €
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	18.160 €	18.160 €	18.160 €
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	10.120 €	10.120 €	0 €
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	6.005 €	5.993 €	5.720 €
II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	5.220 €	5.824 €	5.365 €

5. Potraživanja od kupaca	581 €	581 €	581 €
7. Potraživanja od države i drugih institucija	4.639 €	5.243 €	4.785 €
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	664 €	0 €	0 €
12. Dani zajmovi, depoziti i slično	664 €	0 €	0 €
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	122 €	169 €	354 €
E) UKUPNO AKTIVA	35.905 €	34.920 €	23.880 €
A) KAPITAL I REZERVE	-8.011 €	-7.833 €	-7.505 €
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.654 €	2.654 €	2.654 €
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-10.848 €	-10.666 €	-10.487 €
2. Preneseni gubitak	10.848 €	10.666 €	10.487 €
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	182 €	179 €	328 €
1. Dobit poslovne godine	182 €	179 €	328 €
B) REZERVIRANJA	36.897 €	28.270 €	7.300 €
6. Druga rezerviranja	36.897 €	28.270 €	7.300 €
C) DUGOROČNE OBVEZE	2.383 €	10.414 €	19.346 €
6. Obveze za zajmove, depozite i slično	2.383 €	10.414 €	19.346 €
D) KRATKOROČNE OBVEZE	4.636 €	4.069 €	4.739 €
9. Obveze prema dobavljačima	0 €	20 €	0 €
12. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	4.124 €	4.049 €	3.928 €
15. Ostale kratkoročne obveze	513 €	0 €	811 €
F) UKUPNO – PASIVA	35.905 €	34.920 €	23.880 €

RDG	2019	2020	2021
I. POSLOVNI PRIHODI	59.725 €	37.561 €	36.318 €
1. Prihodi od prodaje	1.327 €	664 €	106 €
b) Prihodi od prodaje (izvan grupe)	1.327 €	664 €	106 €
3. Ostali poslovni prihodi	58.398 €	36.897 €	36.212 €
b. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	58.398 €	36.897 €	36.212 €
II. POSLOVNI RASHODI	59.074 €	37.044 €	35.769 €
2. Materijalni troškovi	19.025 €	7.370 €	17.216 €
a) Troškovi sirovina i materijala	5.854 €	169 €	20 €
b) Troškovi prodane robe	0 €	0 €	0 €
c) Ostali vanjski troškovi	13.171 €	7.201 €	17.196 €
4. Amortizacija	324 €	972 €	648 €
5. Ostali troškovi	2.625 €	433 €	185 €
7. Rezerviranja	36.897 €	28.270 €	7.300 €
f) Druga rezerviranja	36.897 €	28.270 €	7.300 €
8. Ostali poslovni rashodi	204 €	0 €	10.419 €
III. FINANCIJSKI PRIHODI	1 €	1 €	0 €
10. Ostali prihodi s osnove kamata	1 €	1 €	0 €
IV. FINANCIJSKI RASHODI	219 €	0 €	5 €
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	219 €	0 €	5 €

IX. UKUPNI PRIHODI	59.726 €	37.562 €	36.318 €
X. UKUPNI RASHODI	59.293 €	37.045 €	35.773 €
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	433 €	517 €	545 €
1. Dobit prije oporezivanja	433 €	517 €	545 €
XII. POREZ NA DOBIT	251 €	338 €	218 €
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	182 €	179 €	328 €
1. Dobit razdoblja	182 €	179 €	328 €
2. Gubitak razdoblja	0 €	0 €	0 €

5.IMOVINA DUŽNIKA

5.1.Nekretnine

Prema Potvrdi Općinskog suda u Vinkovcima br.7365/2023.od 20.04.2023.dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina na području navedenog zk odjela.

DOKAZ:POTVRDA od 20.04.2023.

No, sukladno Potvrdi Porezne uprave ,Ispostava Vinkovci, dužnik 1.06.2021. stekao nekretninu –kčbr.4159/1.zk.37134,k.o.GRANEŠINA, opisanu kao zemljište izvan građevinskog područja, ukupne površine 9.609, 41 m2.

DOKAZ:Potvrda PU , Ispostava Vinkovci od 24.04.2023.

Ista nekretnina je prema podacima Porezne uprave, Ispostava Vinkovci, procijenjena na iznos od 7.740.000,00 kn /**1.027.274,54 EUR**.

Dužnik je 07.09.2022. ,dakle, 4,5 mjeseca prije nego li je FINA podnijela prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnog postupka, prodao istu nekretninu za kupoprodajnu cijenu od 1.133.000,00 kn /**150.374,94 EUR**.kupcu Trijumf ulaganja d.o.o. Zagreb.

Dokaz :Kupoprodajni ugovor od 07.09.2022.

Aktivni zk izvadak

Povijesni zk izvadak

Indikativna je razlika između procijenjene i prodajne vrijednosti nekretnine , odakle proizilazi da je **nekretnina prodana za 1/7 procijenjene vrijednosti**.

Smatram da je navedena prodaja nekretnine pobojna pravna radnja dužnika, jer se dogodila u razdoblju manjem od šest mjeseci prije prijedloga za pokretanje stečajnog postupka, a nekretnina je prodana za sedminu procijenjene vrijednosti .

5.3.POKRETNINE

5.3.1.Sukladno Uvjeranju CVH ,STP BELI MANASTIR od 24.04.2023. , dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

DOKAZ : UVJERENJE CVH od 24.04.2023.

5.4.POTRAŽIVANJA

U Bilanci za 2022. na kontu potraživanja od kupaca se vodi iznos od 1.133.000,00 kn /150.374,94 EUR, a koliko predstavlja iznos kupoprodajne cijene za nekretninu navedenu pod točkom 5.1.Izvješća .

Kako je navedeno potraživanje plaćeno dužniku u rujnu 2022., a knjigovođi Izvod nije dostavljen na knjiženje, to navedeno potraživanje postoji samo u knjigovodstvenom smislu.

DOKAZ: Brutto bilanca 2022.

Izvod 008, ERSTE bank d.d. od 08.09.2022.

5.NOVAC NA RAČUNU

U Bilanci za 2022.na kontu novac u blagajni , vodi se da na poslovnom računu u ZABA d.d. postoji iznos od 2.534.607,49 kn./336.400,22 EUR.

DOKAZ: IZVOD od 15.07.2022.

Kako je u prijedlogu FINE navedeno,poslovni račun je od 26.01.2023. u blokadi u iznosu od 31.376,74 EUR.Slijedom navedenog , knjiženi iznos novca je sada samo knjigovodstvena kategorija.

6.PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (24 mjeseca)

A. NASTALI TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA	IZNOS
PRISTOJBA ZA UVJ.O NEKRETNINAMA	2,65
TROŠAK UVJERENJA CVH	2,38
Putni trošak BM-SRIJEMSKE LAZE-BM	63,71
UKUPNO	68,74
B. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	IZNOS
KNJIGOVODSTVENE USLUGE(132,72 +PDV)	3981,68
TROŠAK ARHIVIRANJA DOKUMENTACIJE	300,00
TROŠAK OTVARANJA I VOĐENJA RAČUNA	350,00
TROŠAK IZRADE PEČATA	19,00
NAGRADA ST.UPRAVITELJU BRUTTO	10.000,00
NAGRADA PRIVR.STEČ.UPRAVITELJU	289,00
TROŠAK ZATVARANJA RAČUNA	30,00
SVEUKUPNO	15.038,42

7.MIŠLJENJE I PRIJEDLOG

Kako je dužnik prodao nekretninu opisanu u točki 5.1.Izvješća na dan 07.09.2022. za sedminu procijenjene vrijednosti , a skraćeni postupak je pokrenut prijedlogom FINE od 27.01.2023. , dakle 4,5 mjeseca iza kupoprodaje, to smatram da je navedena kupoprodaja nekretnine pobojna pravna radnja dužnika ,te da treba podnijeti tužbu za pobijanje pravnih radnji dužnika , a u koju svrhu predlažem da sud svojim Rješenjem otvori stečajni postupak nad dužnikom.

Privremeni stečajni upravitelj :

Ana Balikić, mag.iur.

U B.MANASTIRU, 27.04.2023.